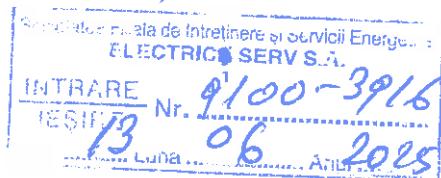


S FISE ELECTRICA SERV S.A.

9100- 3916/13.06.2025



**Aprobat,
DIRECTOR GENERAL
Eduard COMAN**

CAIET DE SARCINI

Servicii privind paza obiectivelor si bunurilor detinute de Societatea F.I.S.E. Electrica Serv S.A.

Cap. I. OBIECTUL ACHIZITIEI

Achizitionarea de catre **Societatea FISE ELECTRICA SERV S.A.** a unui pachet de servicii privind paza obiectivelor si bunurilor. Obiectivele ce urmeaza a fi pazite sunt compuse din sedii, puncte de lucru, iar bunurile sunt reprezentate de dotarile, utilarile si valorile aflate in incinta obiectivelor format din;

1. Servicii de paza umana 61 obiective
2. Servicii de monitorizare video (paza electronica) cu 192 de camera video pentru 12 obiective
3. Servicii de monitorizare si interventie pentru 53 obiective

Cap. II. COD CPV

COD CPV	Descriere
79713000-5	Servicii de pază
79711000-1	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma

Cap. III. BENEFICIARUL ACHIZITIEI

Beneficiarul achizitiei este **Societatea FISE ELECTRICA SERV S.A.**

Locatiile obiectivelor de paza sunt prevazute in anexele 1,2,3,4, la prezentul caiet de sarcini.

Caietul de sarcini stabileste elementele necesare agentilor economici pentru intocmirea ofertei tehnice si financiare privind pachetul de servicii pentru paza obiectivelor si bunurilor apartinand **Societatii FISE ELECTRICA SERV S.A.**

CAP. IV. – CONDITII TEHNICE MINIME

IV.I. PREVEDERI GENERALE:

- Prezentul Caiet de sarcini impune cerinte care sunt considerate minimale. Ofertele care se abat de la prevederile Caietului de sarcini, vor fi luate in considerare numai in masura in care propunerea tehnica oferita face dovada asigurarii unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

- Ofertantul va prezenta detaliat efectivele de paza, echipamentele specifice si dotarile ce vor fi utilizate doar pentru realizarea serviciilor privind paza obiectivelor mentionate in prezentul caiet de sarcini. Ofertantul va prezenta in mod detaliat operatiunile ce se vor desfasura pentru realizarea obligatiilor contractuale.
- In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevazute in prezentul Caiet de sarcini, prevaleaza prevederile Caietului de sarcini.

IV.II. CARACTERISTICI TEHNICE

A. Descrierea dispozitivului:

Misiunea dispozitivului de paza consta in asigurarea pazei si securitatii obiectivelor mentionate in caietul de sarcini, a ordinii si a linistii in zona de responsabilitate, de a interveni in mod operativ si eficient pentru prevenirea oricaror incercari de producere a unor pagube materiale, precum si in caz de incendiu sau alte evenimente negative.

Pentru realizarea unui dispozitiv eficient de paza si securitate a obiectivelor sunt necesare urmatoarele :

- Posturi de paza permanente (24 h permanent)
- Posturi de paza temporare (8 h/zi, 12 h/zi, 16 h/zi)
- Monitorizare, monitorizare video si interventie rapida
- Dispecerat

B. Descrierea obligatiilor ce revin prestatorului de servicii privind paza obiectivelor Societatii FISE ELECTRICA SERV S.A.:

1. Prestatorul va fi raspunzator pentru faptele angajatilor sai daca acestia au adus beneficiarului o paguba, in mod direct sau indirect, prin neindeplinirea sarcinilor de serviciu. Evaluarea pagubelor se face de către prestator si beneficiar. Dacă prestatorul nu se prezintă în termen de 3 ore de la solicitare, evaluarea se va face de către beneficiar, iar această evaluare va fi acceptată de prestator.
2. Consecințele și daunele produse din nerespectarea consemnului postului si a dispozitiilor date de beneficiar vor fi integral reținute în sarcina prestatorului.
3. Să informeze Beneficiarul despre producerea sau iminența producerii oricărui incident, în cel mai scurt timp telefonic și în scris, în termen de 3 ore de la producerea evenimentului sau constatarea stării de pericol; raportarea incidentelor, incidentelor tehnice și neconformităților se va face folosind tipurile de rapoarte aferente: Raport de incident de securitate, raport de incident tehnic, raport de neconformitate, conform dispozițiilor interne ale Beneficiarului care vor fi aduse la cunoștința Prestatorului, ulterior semnării contractului; Prestatorul va transmite Beneficiarului la sfarsitul fiecărei saptamani situatia si starea sistemelor de securitate din fiecare obiectiv.
4. Beneficiarul poate solicita Prestatorului înlocuirea agenților de pază fără a oferi explicații suplimentare; în această situație, înlocuirea agenților se va face începând cu tura imediat celei în care s-a solicitat înlocuirea;
5. Pe toată perioada derulării contractului, Prestatorul va asigura serviciile oferite, cu respectarea strictă a prevederilor legale. Nerespectarea prevederilor legale în organizarea și asigurarea serviciilor de pază poate constitui motiv pentru denunțarea unilaterală a contractului de către Beneficiar, fără obligația unui termen minim de preaviz. Daca, totuși, Beneficiarul stabileste un termen de preaviz, Prestatorul este obligat să îl respecte.

6. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția Beneficiarului, la cerere, documentele justificative privind calificarea personalului, programul de lucru, pontajele individuale și extras REVISAL/REGES ale personalului de pază.
7. Prestatorul este obligat să notifice derulatorul de contract în cazul solicitărilor venite din partea reprezentanților Beneficiarului care excedează cadrului legal, prevederilor contractului sau consemnelor general și particular.
8. În perioada de Stare de urgență și /sau Alertă, Prestatorul, prin personalul de securitate va efectua triajul epidemiologic și va aplica regulile stabilite de Beneficiar.
9. Prestatorul va desfășura programul de pregătire continuă conform prevederilor legale și va pune la dispoziția Beneficiarului procesele verbale de pregătire ale agenților de securitate; de asemenea va desfășura și program de pregătire specifică, periodic, o dată la trei luni, cu conținut specific, distribuit de Beneficiar.
10. Pentru neexecutarea corespunzătoare a serviciilor oferite, Beneficiarul va impune penalități Prestatorului. Penalitățile se vor aplica conform anexei "Penalități" la prezentul Caiet de Sarcini. Sumele aferente penalităților vor fi scăzute în baza procesului verbal de constatare a abaterii din factura pe luna respectivă.
11. În cazul neînlocuirii agenților de pază, la solicitarea Beneficiarului, de la termenul stabilit, se va considera că serviciul nu a fost prestat. În această situație, Prestatorul nu va factura serviciile de pază și este de acord ca Beneficiarul să îi impună penalități în valoare egală cu valoarea serviciilor care nu au fost prestate. Penalitățile vor fi deduse din factura curentă.
12. Cuantumul GBE este de 10% din valoarea, fără TVA, a contractului, trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și poate fi constituită prin:
 - a) virament bancar;
 - b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat; (ii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al UE și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul ASF, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către ASF;
 - c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Garanția de bună execuție va avea valabilitate până la expirarea perioadei de prestare a serviciilor la care se va adăuga un termen suplimentar de 14 zile.

Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.
13. Personalul de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, conform fișei de post, fiind direct răspunzător pentru pază și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredințate.
14. În conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind asigurarea pazei și H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevăzute de legea pazei, prestatorul se obligă:
 - să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru pază și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

- sa pună la dispoziția achizitorului, pe toată durata derulării contractului numărul de agenți de pază necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în toate obiectivele. Agenții de pază care vor presta serviciile vor fi calificați și atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003.
- sa organizeze, să conducă, să controleze și să garanteze activitatea de pază, precum și modul de prestare a serviciilor de către personalul propriu.
- sa asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază conform normelor sale interne și legislației în vigoare pentru a menține prestigiul unității achizitoare și anume:
 - uniforme și echipamente de protecție cu însemne specifice conform Regulamentului de Organizare și Funcționare avizat de Organele de Poliție:
 - arme neletale permise de lege;
 - bastoane autoapărare;
 - mijloace de legătură, între posturi - dispeceratul prestatorului de pază și responsabilul de derulare al contractului din partea beneficiarului.
- sa garanteze păstrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea achizitorului.
- sa întocmească împreună cu Beneficiarul și să transmită spre aprobare Planurile de pază ale obiectivelor contractate.
- sa permită accesul în obiective numai în conformitate cu reglementările legale și dispozițiile interne, să efectueze controlul la intrarea și la ieșirea din incinta obiectivelor a persoanelor, mijloacelor de transport, materialelor, documentelor și altor bunuri.
- sa nu permită accesul în obiectivele pazite persoanelor aflate în stare de ebrietate.
- sa poarte uniforma și însemnele distinctive conform regulamentului intern al prestatorului.
- sa colaboreze cu forțele speciale (Poliție, S.R.I., M.Ap.N., M.A.I.) în cazurile în care aceste forte dispun.
- sa asigure împreună cu reprezentanții desemnați ai achizitorului instruirea periodică și evaluarea semestrială a personalului de pază, privind specificul activității ce se desfășoară în obiective.

16. În timpul serviciului de pază, personalul de paza este obligat:

- Sa pazeasca obiectivul, bunurile si valorile nominalizate in planul de paza si sa asigure integritatea acestora;
- Sa cunoasca foarte bine obiectivul, pentru a putea determina locurile si punctele vulnerabile din perimetrul acestuia in vederea prevenirii producerii unor fapte care sa aduca prejudicii obiectivului pazit;
- Sa permita accesul in incinta obiectivului numai in conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile interne;
- Sa opreasca accesul in obiectiv a persoanelor care incalca normele interne stabilite in regulamente proprii, iar in cazul infractiunilor flagrante sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, luand masuri pentru paza si conservarea bunurilor sau valorilor care au facut obiectul infractiunii sau altor fapte ilicite;
- In caz de avarii la conducte, instalatii, retele electrice sau telefonice, sau in orice alte situatii de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostiinta celor in drept si sa ia masuri pentru limitarea consecintelor;
- Sa instiinteze de indata seful ierarhic si conducerea Beneficiarului, derulatorul de contract, despre producerea oricaror evenimente in timpul serviciului si despre masurile luate;
- Sa poarte uniforma si insemnele distinctive in timpul efectuării serviciului de paza;

- Sa asigure interventie cu echipaj mobil in cazul semnalizarii efracției, actiunilor ostile ale unor persoane, actiuni teroriste, explozii, incendii, etc. in obiectivele pazite. In acest sens, avand in vedere importanta obiectivelor din Bucuresti si Judetul Ilfov ofertantul va face dovada ca detine echipaj de interventie propriu avizat pe o raza de 2 km de obiectiv pe baza unui extras din soft-ul de monitorizare GPS al flotei de interventie. Ofertantii vor depune o declaratie pe proprie raspundere ca vor asigura serviciile de monitorizare si interventie si pentru celelalte obiective ale S FISE ELECTRICA SERV SA.
- Pana la montarea in obiective a sistemelor de efracție, solicitarea echipajelor de interventie se va face telefonic.
- Sa sesizeze Politia, conducerea Beneficiarului, derulatorul de contract, in cazul faptelor de natura sa aduca prejudicii patrimoniului obiectivului si sa participe activ la prinderea infractorilor;
- In caz de incendii, sa ia imediat masuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, sa apeleze 112 – Sistemul National Unic pentru Apeluri de Urgenta si conducerea Beneficiarului, derulatorul de contract;
- Sa ia masuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si a valorilor in caz de dezastre;
- Sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si nici sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
- Sa respecte consemnul general si particular al postului.
- 17. Prestatorul va tine permanent legatura cu Beneficiarul privind modul de desfasurare a activitatii de paza si monitorizare, evidentierea neregulilor ce apar in indeplinirea obligatiilor contractuale, iar daca este cazul va face propunerile necesare de crestere a activitatii de paza.
- 18. Personalul prestatorului, din dispozitivul de paza pentru obiectivele Beneficiarului, va fi selectionat si dotat conform Legii 333/2003, cu modificarile ulterioare.
- 19. Firma de paza castigatoare va va colabora cu beneficiarul in vederea intocmirii Planului de Paza pentru obiectivele din dispozitivul de paza de care raspunde, plan care va fi supus aprobarii de Politia Judeteana.
- 20. Asigura instruirea personalului propriu cu privire la riscurile la care se expune acesta in timpul executarii serviciilor contractate, in incinta entitatilor S. FISE Electrica Serv SA, conform Conventiei SSM, anexa la contractul de prestari servicii.
- 21. Materialele de instruire vor fi puse la dispozitia prestatorului de servicii de catre personalul de specialitate al Beneficiarului (SSM si SU)
- 22. Inainte de inceperea derularii contractului, ofertantul va instiinta beneficiarul cu privire la realizare instruirii periodice ale agentilor de securitate.
- 23. Pe parcursul derulării contractului Entitatea contractantă își rezerva dreptul de a modifica numărul și structura posturilor de pază (prin diminuarea/majorarea acestora) aferente obiectivelor care fac obiectul prezentului contract, cu preaviz de 30 de zile.

C. Conditii privind sistemul de asigurare a calitatii:

1. Orice participant la procedura de atribuire are obligatia de a detine si a prezenta pana la data limita de depunere a ofertei, o copie conforma cu originalul privind implementarea la nivelul organizatiei a sistemului de management de mediu conform ISO 14001/2015.
2. In conditiile in care beneficiarul serviciilor are in vedere executarea unei activitati care sa corespunda si politicilor de calitate ale prestatiilor, orice ofertant va face dovada la data limita de depunere a ofertei a detinerii si a dovedirii implementarii managementului de calitate conform ISO 9001/2015.

3. Ofertantul are obligatia de a depune pana la ora si data limita de depunere a ofertei, copie dupa dovada indeplinirii Standardului ISO 45001/2003 privind Sistemul de management al Sanatatii si Securitatii in Munca, ISO/IEC 27001/2022, Sisteme de management al Securitatii Informatiei RS 8000 – Responsabilitatea Sociala si BS 7499/2013.
4. Cele 6 certificate prezentate in copie conforma cu originalul, se vor recunoaste doar pentru emitenti in calitate de organisme de evaluare a conformitatii acreditate de catre RENAR ca sigura institutie publica unica de omologare la nivel de tara abilitata legal conform OG 38/1998. Lipsa acestor standardizari si/sau prezentarea unor certificari emise de alte organisme neomologate prin RENAR, vor conduce la neconformitatea ofertei in cadrul evaluarii tehnice.

CAP. V. CANTITATI NECESARE

Adresele obiectivelor **Societatii FISE ELECTRICA SERV SA.** ce trebuiesc pazite, numarul de posturi de paza/obiectiv, precum si durata serviciilor de paza, **sunt cele mentionate in ANEXELE 1, 2, 3, 4,** care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini.

Nu se accepta subcontractarea serviciilor de paza.

CAP. VI. ALTE CERINTE/CONDITII OBLIGATORII

Cerințe capacitate tehnică și profesională impuse ofertanților:

- Ofertantul trebuie sa detina o structura teritoriala cu larga raspandire, respectiv sa faca dovada ca detine puncte de lucru in toate judetele unde se solicita asigurarea serviciilor de paza
- Ofertantul va asigura prestarea serviciilor de monitorizare sisteme de alarma in dispeceratul propriu pentru toate obiectivele Achizitorului in caz de necesitate.
- Ofertantul va asigura pe cheltuiala proprie comunicarea tuturor obiectivelor in dispecerat, prin montarea unor comunicatoare si butoane de panica in toate obiectivele.
- Se solicita ca Ofertantul sa detina dispecerat propriu si minim 25 de echipaje de interventie proprii.
- Conectarea sistemelor de securitate in dispeceratul ofertantului se face de catre personalul tehnic al acestuia.
- Pentru activitatea de monitorizare si interventie, Ofertantul trebuie sa detina avizul favorabil emis de catre Inspectoratul General al Politiei Romane (inclusiv Anexa 1B la avizul dispeceratului) pentru functionarea dispeceratelor, conform prevederilor Legii nr. 333/2003 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- In cazul in care Ofertantul subcontracteaza serviciile de interventie rapida, acesta va prezenta la data depunerii ofertei, declaratia pe proprie raspundere.
- Prestatorul va trebui sa intervina cu echipe specializate in cazuri de necesitate in timp scurt de maxim 15 minute ziua/15 minute noaptea.
- Ofertantul va face dovada ca detine cel putin 70 de agenti de Securitate cu atestat care sa aibe diploma de bacalaureat.
- Pentru obiectivul Muzeul Tehnic,, Dimitrie Leonida'', ofertantii vor face dovada ca detin 4 agenti de Securitate cunoscatori ai unei limbi de circulatie international (limba engleza) nivel conversational dovedit cu un certificat de competente lingvistice si diploma de bacalaureat.
- Licență de funcționare conform Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, în termen de valabilitate.
- Licenta IGPR pentru desfășurarea activităților de proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor, în termen de valabilitate.

- de alarmare împotriva efracției și poziția în Registrele Naționale IGPR care conțin societățile comerciale cu licențe valide.
- servicii de proiectare, instalare, modificare sau întreținere a sistemelor de alarmare
- Experiență în domeniul pazei și protecției obiectivelor industriale - minimum 5 ani.
- Autoritatea Contractantă, nu va accepta ofertele financiare depuse de ofertanții care vor prezenta în cadrul acestora, în vederea justificării pretului, ca beneficiază de prevederile Legii nr. 76 privind sistemul asigurărilor pentru somaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare, întrucât justificarea pretului presupune furnizarea de informații concrete, din verificarea cărora să se poată stabili că pretul este unul concret justificat.
- Legea nr. 76/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind sistemul asigurărilor pentru somaj și stimularea ocupării forței de muncă, prevede că se acordă facilitate angajatorilor care încadrează în munca someri, dar nu reprezintă o dovadă în sine a faptului că ofertanții au posibilitatea de a beneficia de ajutor de stat, astfel că luarea în considerare a unei asemenea justificări ar încălca principiul tratamentului egal.
- Dotarea personalului de pază cu mijloace de comunicare (stație radio de emisie-recepție sau telefon mobil)
- Prestatorul va respecta normele specifice N.P.M. și A.A.I. conform Legii nr. 319/2006, privind securitatea în muncă, Ordinul nr. 163/2007 privind Normele generale P.S.I. și Legea nr. 53/2003 - Codul muncii.
- Regulamentul de Organizare și Funcționare avizat de organele de poliție;
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului în conformitate cu Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, cu toate mențiunile înscrise și referitoare la situația societății comerciale. În domeniile de activitate este necesar să se regăsească codul CAEN 8010 ca și activitate principală;
- Ofertantul va face dovada că deține cifra de afaceri de minim 40.000.000 lei pe anii 2022, 2023, 2024.
- Ofertanții vor prezenta certificate care atestă lipsa datoriilor restante la momentul prezentării acestora cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, buget local (doar pentru sediul social), buget de stat.

CAP. VII. CONDITII MINIMALE OBLIGATORII PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

- Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei financiare modalitatea detaliată de calcul a tarifului orar pentru serviciile de pază. Oferta financiară va cuprinde toate costurile directe și indirecte care concură la stabilirea tarifului orar oferat
 - a) Deviz de cheltuieli pentru 1 post pază permanentă (24 h) - valoare lei (fără TVA)/h. Pretul va include serviciul de pază permanent.
 - b) Deviz de cheltuieli pentru 1 post pază temporară (8 h, 12 h, 16h) - valoare lei (fără TVA)/h. Pretul va include serviciul de pază temporar.
 - Oferta financiară va fi reprezentată de valoarea totală pentru servicii de pază umană la care se adaugă valoarea serviciilor de monitorizare video și a serviciilor de monitorizare și intervenție
- Cost servicii de pază umană = tarif orar oferat x nr. ore contract
- Cost Servicii monitorizare video = abonament lunar oferat x nr. camere/obiectiv x nr. de obiective x 24 luni
- Cost Servicii monitorizare și intervenție = abonament lunar oferat x nr. de obiective x 24 luni
- Ofertantul declarant castigator va începe prestarea serviciilor cu data de 01.07.2025.

CAP. VIII. CRITERIUL DE EVALUARE OFERTA

- Criteriul de atribuire utilizat în stabilirea castigatorului este: **pretul cel mai scazut**

CAP. IX. PRECIZARI FINALE

- Ofertantul ce va fi declarant castigator, va semna un contract de prestari servicii pentru o perioada de 2 ani, pentru toate obiectivele declarate in prezentul Caiet de sarcini.
- Prestatorul va factura lunar serviciile de paza in conformitate cu mentiunile din ANEXELE 1, 2, 3, 4. din prezentul Caiet de sarcini.
- Prestatorul va transmite lunar catre responsabili zonali de contract de paza documentele care insotesc serviciile si anume:
 - a) Pontaj lunar
 - b) Factura fiscala
- Anexele privind facturarea serviciilor de paza pentru luna anterioara
- Termen de plata: 60 zile de la data inregistrarii facturii la beneficiar.

ANEXA PENALITATI

Nr. crt.	Descriere neregularitate	Valoarea penalizare	Masuri	Modul de constatare si notificare
I	Tinuta agentilor			
1	Nereguli privind tinuta agentilor: lipsa uniforma sau lipsa elemente ale uniformeii, uniforma si/sau incaltaminte in proasta stare, murdara etc., tinuta fizica necorespunzatoare.	500 Lei	Notificare Prestator	Notificarile catre Prestator se fac in termenul cel mai scurt prin e-mail si telefon numai catre persoanele desemnate de Prestator (se va stabili un protocol scris de notificare in caz de nereguli).
2	Neremedierea deficientelor constatate in 24 ore pentru acelasi agent	700 lei	Notificare Prestator si avertisment	Cele 24 ore se calculeaza din momentul primirii notificarii scrise (e-mail) de catre Prestator.
3	Daca neregulile persista pentru acelasi agent	2000 lei	Eliminarea agentului din serviciu pentru Beneficiar si atentionarea Prestatorului.	
II	Indeplinirea atributiilor de serviciu			
4	Necunoasterea prevederilor consemnului general si particular	500 Lei	Dupa un prim avertisment. Daca se repeta agentul va fi indepartat din serviciu.	Testarea se va face pe formular agreat cu Prestatorul. Testarea se va face de catre persoana desemnata de Beneficiar in prezenta sefului de tura/sefului de obiectiv, documentul fiind semnat de cele 3 persoane.
5	Agentul este surprins dormind in post	500 Lei	Daca abaterea se repeta, agentul va fi eliminat din serviciu.	Dovada se poate face prin proces verbal de constatare. Controlul va fi efectuat in prezenta sefului de tura/sefului de obiectiv al Prestatorului.

6	Agentul se afla sub influenta bauturilor alcoolice	3500 lei	Eliminarea imediata a agentului din serviciul pentru Beneficiar. Atentionarea in scris a Prestatorului.	Abaterea se probeaza, cu alcooltestul pus la dispozitie de Prestator, la comunicarea suspiciunii de catre responsabilul cu securitatea al Beneficiarului. Se va intocmi un proces verbal in care se va scrie clar rezultatul alcooltestului, numele agentului testat, numele reprezentant Beneficiar, numele reprezentant Prestator. Toate persoanele mentionate vor semna procesul verbal.
7	Agentul lipseste din post fara a fi inlocuit	3500 lei	Notificare Prestator si avertisment.	Se vor agreea in scris de catre Beneficiar si Prestator, conditiile in care un agent poate lipsi din post fara a fi inlocuit.
8	Lipsa curateniei din cabina de paza si imprejurul acesteia pe o raza de 5m.	350 lei	Dupa un prim avertisment	Dovada se face prin proces verbal de constatare. Controlul va fi efectuat in prezenta sefului de tura/sefului de obiectiv al Prestatorului.
9	Agentul gazduieste in cabina de paza persoane sau obiecte fara legatura cu serviciul.	1000 lei	Notificare Prestator si avertisment	Dovada se face prin proces verbal de constatare. Controlul va fi efectuat in prezenta sefului de tura/sefului de obiectiv al prestatorului.
10	Agentul sustrage orice categorie de bunuri	5000 lei	Eliminarea agentului din serviciu pentru Beneficiar si atentionarea Prestatorului cu privire la rezilierea contractului. Bunurile sustrate se imputa in cuantumul valorii de comercializare, firmei de paza, daca nu sunt recuperate.	Dovada se face prin proces verbal de constatare. Controlul va fi efectuat in prezenta sefului de tura/sefului de obiectiv al Prestatorului.
11	Agentul participa impreuna cu alte persoane la comiterea de furturi	10.000 lei	Eliminarea agentului din serviciu pentru Beneficiar si atentionarea Prestatorului cu privire la rezilierea contractului. Bunurile sustrate se imputa in cuantumul valorii de comercializare, firmei de paza, daca nu sunt recuperate. Se anunta Politia.	Dovada se face prin proces verbal de constatare. Controlul va fi efectuat in prezenta sefului de tura/sefului de obiectiv al Prestatorului. Valoarea bunurilor este cea de comercializare, de achizitie sau de inlocuire.

12	Mai multi agenti participa la sustragerea de bunuri ale companiei sau Prestatorului	10.000 lei	Se elimina imediat agentii. Se reziliaza contractul cu firma de paza. Bunurile sustrate se imputa in cuantum dublu valorii de comercializare firmei de paza, daca nu sunt recuperate. Se anunta Politia.	Dovada se face prin proces verbal de constatare. Controlul va fi efectuat in prezenta sefului de tura/sefului de obiectiv al Prestatorului. Valoarea bunurilor este cea de comercializare, de achizitie sau de inlocuire.
III Activitati de control si management ale firmei de paza				
13	Neefectuarea repetata a controalelor planificate	200 Lei	Atentionarea Prestatorului.	Prestatorul va prezenta programul de control general si special, dupa caz (sarbatori etc). Se vor sanctiona abaterile de la acest program. Controalele vor fi inregistrate in registrul pentru control al firmei de paza.
14	Deficiente in completarea documentelor/registrelor legale	350 lei	Atentionarea Prestatorului.	Constatarea are in vedere lipsa inregistrarilor, completarea necorespunzatoare.
15	Agent in serviciu fara contract de munca cu Prestatorul	10.000 lei	Atentionarea Prestatorului cu rezilierea contractului daca nu se remediază imediat.	Constatarea se face prin prezentarea contractului individual de munca si a atestatului.
16	Agent in serviciu fara calificare profesionala	10000 lei	Atentionarea Prestatorului cu rezilierea contractului daca nu se remediază imediat.	Se aplica numai daca agentul in serviciu este fara atestat profesional sau fara a fi in curs de atestare. Nu se aplica daca agentul a sustinut examenele de absolvire, dar inca nu i s-a eliberat atestatul. Compania va face dovada absolvirii cursului si a rezultatului examenului.
IV Activitati control acces				
17	Neverificarea legitimatiei, documentelor la acces; acces neautorizat prin punctele de control gestionate de personalul de paza	350 lei prima abatere 2000 lei la a doua abatere a aceluasi agent	Atentionarea Prestatorului.	Se constata prin observare, verificare registre sau inregistrari video.
18	Necompletarea sau completarea incorecta a documentelor de control acces.	1000 Lei		Se constata prin analiza documentelor de inregistrare a accesului, inregistrari video si prin observare.

V	Alte situatii			
19	Nerespectarea obligatiei de a prezenta lunar sau trimestrial, la cererea beneficiarului, raportul de activitate	5000 lei		Lunar sau trimestrial, prestatorul va intocmi raport de activitate care va cuprinde incidentele aparute, masurile de remediere si alte aspect de ordin operational cu efecte in desfasurarea activitatii.

Serviciul Management Active
Responsabil Securitate si Paza
Iulian GEANTA



VALOARE ESTIMATA SERVICIILOR PAZA LOT 1 APARAT CENTRAL + DIRECTIA MUNTENIA SUD - OL TENIA

Nr. crt.	Oras	Dezignare Obiectiv	Adresa obiectiv	Nr. posturi	Durata	ZL/luna (in medie)	Tarif/h/post/c amara-lei fara TVA-	Valoare lunara-lei fara TVA	Valoare 12 luni-lei fara TVA	Valoare 24 luni-lei fara TVA
1	FISE Electrica Serv Bucuresti	Sediul Central FISE Electrica Serv SA Aparat Central	Sos. Stefan cel Mare nr. 1A, sector 1, Bucuresti	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile	30,5				
				1	8 h - ZL	21,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
2		Muzeul National Tehnic "Dimitrie Leonida"	Str. Gen. Candiano Popescu nr. 2, Bucuresti	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile	30,5				
				Paza electronica - 16 camere		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
3	FISE Electrica Serv Bucuresti	Spatul F3	Bd. Unirii nr. 61, sector 3, Bucuresti	1	Monitorizare video si interventie	30,5				
4		Complex Cerdac	Str. Nicolae Balcescu nr. 2, Slanic Moldova, jud. Bacau	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
				Paza electronica - 16 camere		30,5				
5	FISE Electrica Serv SA	PUNCT DE LUCRU PLOIESTI - depozit produse fotovoltaice	Str. Nicolae Balcescu, nr. 44, Campina, jud. Prahova	1	Monitorizare video si interventie	30,5				
				1	15 h - L-V; 24h - S,D	21,5				
				Paza electronica - 16 camere		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
6	FISE Electrica Serv SA	Punct de lucru S FISE Electrica Serv SA	Bd. Ferdinand nr. 137, sector 2, Bucuresti	1	15 h - L-V; 24h - S,D	21,5				
				1	15 h - L-V; 24h - S,D	21,5				
				Paza electronica - 16 camere		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
7	DMSO Bucuresti	Obiectiv DMSO Bucuresti	Str. Costin Nenitescu nr. 5-9, sector 6 Bucuresti	1	15 h - L-V; 24h - S,D	21,5				
				1	15 h - L-V; 24h - S,D	21,5				
				Paza electronica - 16 camere		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
8	DMSO Bucuresti	Obiectiv DMSO Bucuresti	Bd. Timisoara nr. 104, sector 6, Bucuresti	1	15 h - L-V; 24h - S,D	21,5				
				1	15 h - L-V; 24h - S,D	21,5				
				Paza electronica - 16 camere		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
9	DMSO Bucuresti	Obiectiv DMSO Dobroiesti	Strada Zorilor, Depozit Fundeni, com. Dobroiesti, jud. Ilfov	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				

10	Obiectiv DMSO, Statia Electrica Filaret	Strada Candiano Popescu nr. 3A, Bucuresti	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5					
			1		30,5					
11	Obiectiv DMSO, Giurgiu	Strada 23 August nr. 61, Giurgiu, jud. Giurgiu	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5					
			1		30,5					
12	Obiectiv DMSO, Centrul de Instruire Tancabesti	Str. Invatator Mihai Moga, nr. 504, Tancabesti, Jud. Ilfov	1	Paza electronica - 16 camere Monitorizare video si interventie	30,5					
			1		30,5					
13	Obiectiv DMSO, Bucuresti	Calea Grivitei, nr. 345, Bucuresti	1	Monitorizare video si interventie	30,5					
			10	TOTAL FISE+DMSO		0,00		0,00		0,00

*Nota: În functie de necesitatile S. F.I.S.E. "Electrica Serv" S.A. se poate solicita modificarea/renuntarea la numarul de posturi de paza, prin act aditional.

S. FISE Electrica Serv SA

ANEXA 2

VALOARE ESTIMATA SERVICII PAZA LOT 2 S.I.S.E. MUNTENIA NORD

Nr. crt.	Oras	Denumire Obiectiv	Adresa obiectiv	Nr. posturi	Durata	ZL/luna (in medie)	Tarif/h/ agent-lei fara TVA-	Valoare lunara-lei fara TVA	Valoare 12 luni-lei fara TVA	Valoare 24 luni-lei fara TVA
1	Targoviste	Sediul AISE / DEER / EFSA Targoviste	Str. Calea Domneasca nr. 236, Targoviste	1	12 h - in zilele lucratoare L-V, 07.00-19.00	21,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
2		Sediul AISE / DEER / EFSA Targoviste	Str. Gimnaziului nr. 15, Targoviste	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
3		Punct de lucru 110kV sediul AISE/SDEE	Str. Alea Sinaia nr. 60, Aninoasa	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
4		C.E. Auto - Aninoasa (100% AISE)	Str. Alea Manastirii nr. 19, Aninoasa	1	12 h - in zilele lucratoare L-V	21,5				
				Paza electronica - 16 camere		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
5		PL Moreni Sediul AISE / DEER (100% AISE)	Str. 22 Decembrie 1989 nr. 44, Moreni	1	Paza electronica - 16 camere Monitorizare video si interventie	30,5				
				1		30,5				
6		EFSA Targoviste	Calea Domneasca nr. 236	1	8 h - ZL intre 08.00-16.00	21,5				

7	Galati	Sediul AISE/DEER Galati	Str. N. Balcescu nr. 35A, Galati	1	12 h - in zilele lucratoare L-V, 07.00-19.00 Monitorizare video si interventie	21,5				
8		Depozitul de materiale Barbosi	Str. Brailiei nr. 366C, Galati	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5				
9		Sediul SISE MN/Punct de lucru Ploiesti	Str. Andrei Muresanu nr. 58, Ploiesti	1	12 h - in zilele lucratoare L-V, 07.00-19.00 Paza electronica - 16 camere Monitorizare video si interventie	21,5 30,5 30,5				
10	Ploiesti	Punct de lucru Ploiesti - Sectia Auto Ploiesti/DEER Ploiesti	Str. Deltei nr. 40, Ploiesti	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5				
11		Punct de lucru Ploiesti - AREE/AMC Campina-DEER Ploiesti	Str. N. Balcescu nr. 44, Campina	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile 12 h - temporar 7/7 zile, intre 19.30 - 07.30	30,5 30,5				
12		Punct de lucru Ploiesti - Valenii de Munte	Str. Nicolae Iorga nr. 131A, Valenii de Munte	1	Paza electronica - 16 camere Monitorizare video si interventie	30,5 30,5				
13		Autobaza Punct de lucru Focsani	Str. Horia Closca si Crisan nr. 5, Focsani	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5				
14		Sediul birouri Punct de lucru Focsani + DEER Focsani	Bd. Independentei nr. 2, Focsani	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5				
15	Focsani	CE Adjud/DEER Focsani Adjud + Punct de lucru Focsani	Str. Teiului nr. 2, Adjud	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5				
16		CE Panciu/DEER Focsani Panciu + Punct de lucru Focsani	Str. Democratiei nr. 5, Panciu	1	12 h - temporar ZL Monitorizare video si interventie	21,5				
17		PL Odobesti/DEER Focsani	Str. Muncii nr. 7, Odobesti	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5				

3	Baza de Productie loc. Somezeni	Str. Cantonului FN, cartier Somezeni, Cluj-Napoca	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5					
4	Baza de Productie loc. Somezeni	Str. Cantonului FN, cartier Somezeni, Cluj-Napoca	1	12 h - temporar intre orele 19.00-07.00, 7/7 zile	30,5					
5	Oradea	Punct Lucru Oradea, Depozitul de Materiale	Paza electronica - 16 camere		30,5					
		Str. Micsandrelor nr. 3, Oradea	1	Monitorizare video si interventie	30,5					
6	Satu Mare	Punct Lucru Satu Mare, Sediu administrativ	1	8 h - temporar, intre 22.00 - 06.00 8/24 ore, 7/7 zile	30,5					
7		Punct Lucru Satu Mare, Sediu administrativ	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5					
8	Bistrita	Punct Lucru Bistrita, Baza de Productie	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5					
			7	TOTAL SISE TN	0,00				0,00	-

*Nota: În functie de necesitatile S. F.I.S.E. "Electrica Serv" S.A. se poate solicita modificarea/renunțarea la numărul de posturi de paza, prin act adițional.

S. FISE Electrica Serv SA

ANEXA 4

VALOARE ESTIMATA SERVICII PAZA LOT 4 S.I.S.E. TRANSILVANIA SUD

Nr. crt.	Oras	Denumire Obiectiv	Adresa obiectiv	Nr. posturi	Durata	ZL/luna (in medie)	Tarif/h/ agent-lei fara TVA-	Valoare lunara-lei fara TVA	Valoare 12 luni-lei fara TVA	Valoare 24 luni-lei fara TVA
1	Fagaras	CDEE Formatia Fagaras	Fagaras, jud Brasov, str. Combinatului nr. 1	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5				
2		Sediu SISE TS/AISE Brasov	Brasov, str. 13 Decembrie, nr. 17A	Paza electronica - 16 camere		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie	30,5				
3		Sediu SISE TS / AISE Brasov	Brasov, str. Pictor Luchian, nr. 25 A	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile Monitorizare video si interventie	30,5				
4		Centrul de mentenanta Brasov	Brasov, str. Zizinului, nr. 106	1	24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile	30,5				

Brasov

5		Centrul de mentenanță Brașov	Brașov, str. Zizinului, nr.106	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
6		Centrul de mentenanță Brașov	Brașov, str. Zizinului, nr.106	1 inarmat	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
7		Centrul de mentenanță Brașov	Brașov, str. Zizinului, nr.106	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
8		Centrul de mentenanță Brașov	Brașov, str. Zizinului, nr.106	1	12 h/zi temporar		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				
9	Sf. Gheorghe	Sediul SSE Sfantu Gheorghe	Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, str. Daezo, nr.2	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				
10		Atelier Auto SSE Sfantu Gheorghe	Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, str. Lumca Oltului, nr. 9B	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				
11	Sibiu	Sediul SR Sibiu	Sibiu, str. Uzinei, nr. 1-7	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
12		Curte aferenta SSE	Sibiu, str. Uzinei, nr. 1-7	1	16 h - temporar intre 15.00-07.00 L-V; S,D 24H		21,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				
13	Miercurea Ciuc	Baza de productie Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Jud Harghita, str. Lelceni, nr. 49A	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				
14	Alba Iulia	Sediul comun AISE/SDEE	Alba Iulia, jud Alba, str. Consiliul Europei, nr.1	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				
15		Sediul comun AISE/SDEE	Alba Iulia, Jud Alba, str. Ferdinand, nr. 83	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				
16	Sebes	Punct de lucru Sebes	Sebes, Jud Alba, str. Dorin Pavel, Nr. 80	1	16 h - temporar intre 15.00-07.00		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				
17	Blaj	Punct de lucru Blaj	Blaj, Jud Alba, str. Doctor V.Suciu, Nr.28	1	16 h-temporar intre 15.00-07.00		30,5				
				1	Monitorizare video si interventie		30,5				

18	Tg.Mures	Sediul SDEE Mures, AISE Mures - Poarta nr. 1	Tg Mures, Jud Mures, str. Calarasilor, nr. 103.	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5			
				1	Monitorizare video si interventie		30,5			
19	Tg.Mures	Sediul SDEE Mures, AISE Mures - Poarta nr. 2	Tg Mures, Jud Mures, str. Uzinei, nr. 1	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5			
				1	Monitorizare video si interventie		30,5			
20	Ungheni	Depozit materiale Ungheni	Ungheni, Jud Mures, str. Garii, nr. 1	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5			
				1	Monitorizare video si interventie		30,5			
21	Ungheni	Depozit materiale Ungheni	Ungheni, Jud Mures, str. Garii, nr. 1	1	12 h permanent		30,5			
22	Sanraiu de Mures	Atelierul auto Sanraiu de Mures	Sanraiu de Mures, Jud Mures, str. Principala, nr. 54	1	24 h - permanent ore, 7/7 zile	24/24	30,5			
				1	Monitorizare video si interventie		30,5			
				21	TOTAL SISE TS			0,00	0,00	0,00
				TOTAL POSTURI PAZA UMANA						
				61	TOTAL GENERAL			0,00	0,00	0,00
				65	TOTAL GENERAL			0,00	0,00	0,00

*Nota: În funcție de necesitățile S.F.I.S.E. "Electrica Serv" S.A. se poate solicita modificarea/enunțarea la numărul de posturi de pază, prin act adițional.

CENTRALIZATOR POSTURI				24 luni	ore	tarif
Post de pază 24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile				38		
Post de pază 24 h - permanent 24/24 ore, 7/7 zile - inarmat				1		
Post de pază 16 h - zile lucrătoare între 15.30 - 07.30; 24 h - S,D si sarbatori legale				3		
Post de pază 16 h - temporar între orele 15.00-07.00				2		
Post de pază 15 h - zile lucrătoare L-V; 24 h - S,D				3		
Post de pază 12 h - in zilele lucrătoare L-V între orele 07.00-19.00				8		
Post de pază 12 h - temporar între orele 19.00-07.00, 7/7 zile				2		
Post de pază 8 h - zile lucrătoare L-V				3		
Post de pază 8 h - temporar, între 22.00 - 06.00; 8/24 ore, 7/7 zile				1		
TOTAL POSTURI Paza umana				61		
Monitorizare video si interventie - conform locatiei				53		
TOTAL POSTURI Monitorizare video si interventie				53		
Posturi cu Paza electronica - 16 camere				12		
TOTAL POSTURI Paza electronica				12		
Paza umana - monitorizare - paza electronica TOTAL POSTURI				126		
TOTAL GENERAL						
CURS EURO 06.06.2025 = 5,0422				24 luni		
				12 luni		